

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Пермского муниципального округа, проектов внесения изменений в генеральные планы Юго-Камского сельского поселения, Пальниковского сельского поселения, Усть-Качкинского сельского поселения и Фроловского сельского поселения

№ 1

г. Пермь

Дата проведения: 18 мая 2023 года.

Время проведения: 11.00 ч. (местное время)

Место проведения: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 222 и путем использования систем ВКС.

Список участников заседания комиссии:

Председатель Комиссии:

Небогатикова Елена Генриховна – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главный архитектор.

Заместитель председателя Комиссии:

Воеводина Елена Михайловна – начальник муниципального казенного учреждения «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа»

Секретарь Комиссии:

Правдина Анастасия Александровна – главный специалист отдела стратегического развития муниципального казенного учреждения «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа»

Члены комиссии:

Мушавкина Ольга Леонидовна – начальник управления правового обеспечения и муниципального контроля администрации Пермского муниципального округа Пермского края;

Тюрина Анастасия Константиновна – начальник отдела стратегического развития муниципального казенного учреждения «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа»;

Ишмуратова Алена Сергеевна – заместитель начальника отдела стратегического развития муниципального казенного учреждения «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа»;

Фарвазетдинов Халил Хамисович – член комиссии Общественной палаты Пермского края по развитию экономики и инфраструктуры, председатель региональной общественной организации «Национально-культурная автономия татар Пермского края»;

Ермолаева Людмила Александровна – начальник отдела контроля лесоустройства и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу;

Журавлева Мария Вадимовна – заместитель начальника отдела контроля лесоустройства и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу;

Бородулин Дмитрий Сергеевич – начальник отдела лесоустройства и земельных отношений управления лесного учета, планирования и лесоустройства Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края;

Аристов Валерий Викторович – начальник управления лесного учета, планирования и лесоустройства Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

На заседании присутствовали 10 членов комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Пермского муниципального округа, проектов внесения изменений в генеральные планы Юго-Камского сельского поселения, Пальниковского сельского поселения, Усть-Качкинского сельского поселения и Фроловского сельского поселения (далее – Комиссия).

Кворум имеется. Заседание Комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания комиссии.

Повестка заседания Комиссии была размещена 28 апреля 2023 года: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, №101 и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru) в разделе «Комиссия по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков».

От правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных заинтересованных лиц, чьи права могут быть затронуты принятием решений Комиссии, предложений не поступало.

Повестка заседания комиссии

1. Предложения относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, с учетом площади и количества, расположенных в границах таких лесных поселков, земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов, объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования, а именно населенных пунктов, вошедших в состав Пермского муниципального округа Пермского края, на основании Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края»:

1.1. село Усть-Качка;

1.2. поселок Новый;

1.3. поселок Бырма;

1.4. деревня Броды.

2. Подготовка предложение с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов, относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков и местоположения их границ.

2.1. село Усть-Качка;

2.2. поселок Новый;

2.3. поселок Бырма;

2.4. деревня Броды.

3. Предложение о смене таксационной характеристики лесного поселка «Заречный» на иную в материалах лесоустройства 2015 г. в соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 04 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» и материалами лесоустройства 2001 г.

Слушали:

Председателя комиссии Небогатикову Е.Г.

По первому вопросу повестки дня:

- о необходимости принятия решений Комиссии, которые позволяют получить положительное согласование федеральных органов власти проекта генерального плана Пермского муниципального округа, проектов внесения изменений в генеральные планы Юго-Камского сельского поселения,

Пальниковского сельского поселения, Усть-Качкинского сельского поселения и Фроловского сельского поселения

- в соответствии с информацией, которую представили Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, четыре поселка на территории Пермского муниципального округа имеют статус лесных поселков. Это село Усть-Качка, поселок Новый, поселок Бырма, деревня Броды, поселок Заречный.

Предлагаю рассмотреть повестку заседания Комиссии по проектам границ и функциональному зонированию по населенным пунктам в следующей последовательности: село Усть-Качка, поселок Новый, поселок Бырма, деревня Броды.

В соответствии с частью 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при подготовке проектов генеральных планов необходимо согласовать границы населенных пунктов.

1.1 Населенный пункт – с. Усть-Качка имеет статус «лесной поселок», согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) от 7 сентября 2022 г. № 30-01-16-3744. Материалы лесоустройства представлены письмом Министерства от 19 апреля 2023 г. № 30-01-16-1473 (выписка из государственного лесного реестра (далее – ГЛР) от 11 апреля 2023 г. № 427-2023-04).

В соответствии с частью 11 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) образование на этих территориях населенных пунктов из таких лесных поселков осуществляется на основании частей 20 – 26 статьи 24 ГрК РФ.

Территория лесного поселка земель лесного фонда расположена в выделе 24 квартала 33 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края. Фактическое местоположение лесного поселка определено частично за чертой населенного пункта с. Усть-Качка, площадь наложения 0,018 га. Земли лесного фонда присутствует только в границах пересечения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:1950001:1150, что подтверждается письмом Министерства от 10 апреля 2023 № 30-01-16-1348.

Целевое назначение лесов – защитные леса (Леса, расположенные в 1, 2 и 3 зонах округов санитарной охраны курортов).

Обременений лесного участка нет.

Особо охраняемые природные территории – Охраняемый природный ландшафт регионального значения «Усть-Качинский», установленный приказом Министерства от 11 июля 2016 г. № СЭД-30-01-02-1254 (далее – Приказ).

Площадь выдела «поселок» в соответствии с материалами лесоустройства лесничества – 0,2 га, что не соответствует фактическому местоположению в границах населенного пункта с. Усть-Качка.

При определении границ земельного участка земель лесного фонда выдела 24 квартала 33 в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка необходимо учитывать обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также частичное отнесения данного земельного участка к особо охраняемой природной территории регионального значения Пермского края – охраняемый ландшафт «Усть-Качкинский» (далее – ООПТ), согласно утвержденной Схеме охраняемого ландшафта «Усть-Качкинский» и описанию границ ландшафта, представленных в п. 1.7 Приказа.

Для земельного участка земель лесного фонда выдела 24 квартала 33 с таксационным описанием «поселок» решение о включении в границы населенного пункта села Усть-Качка будет нерациональным. В связи, не использованием данной территории для целей характерных для населенных пунктов, а также в виду отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) о зарегистрированных объектах недвижимости о данном земельном участке земель лесного фонда и в соответствии с режимом его особой охраны ООПТ.

В дополнение сообщаем, что в ходе натурного обследования установлено, что на данной территории располагаются лесные насаждения. В случае не включения в границы населенного пункта лесного поселка, его территория останется на землях лесного фонда, что не влечет за собой последствий для муниципального образования и населения, использование территории будет осуществляться в соответствии с Лесным кодексом РФ.

При определении принадлежности земельного участка к определенной категории земель, в силу части 6 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», общее правило о приоритете сведений ЕГРН не распространяется, в частности, на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий. Таким образом, в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1150 предусмотрено перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с целью исключения наложения границы ООПТ регионального значения на данный земельный участок.

После перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1150 все материалы по выявленному пересечению площадью 0,032 га границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:1150 населенного пункта с. Усть-Качка с границами земель лесного фонда Пермского лесничества Пермского края Култаевского участкового лесничества будет направлено в Министерство, в соответствии частью 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Вопрос об исключении из государственного лесного

реестра сведений о лесных участках, пересекающихся с земельным участком с кадастровым номером 59:32:1950001:1150 будет рассмотрен на заседании межведомственной рабочей группы по решению вопросов приведения государственных учетов лесов в соответствие фактической площади земель лесного фонда. Право собственности на указанный выше земельный участок зарегистрировано 03 мая 2012 года, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости №КУВИ-001/2023-84523736 от 10 апреля 2023 г. (выписку о переходе права собственности прикладываем).

1.2 Населенный пункт – п. Новый имеет статус «лесной поселок», согласно письму Министерства от 7 сентября 2022 г. № 30-01-16-3744. Материалы лесоустройства представлены письмом Министерства от 09 марта 2023 г. № 30-01-16-845 (выписка из ГЛР) от 15 февраля 2023 г. № 187-2023-02).

В соответствии с частью 11 статьи 15 ГрК РФ образование на этих территориях населенных пунктов их таких лесных поселков осуществляется на основании частей 20 – 26 статьи 24 ГрК РФ.

Населенный пункт расположен в выделах 73, 74 квартала 378 Рождественского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

Целевое назначение лесов – защитные леса (Леса, расположенные в 1-2 поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения).

Обременений лесного участка нет.

Площадь выдела «поселок» населенного пункта в соответствии с материалами лесоустройства лесничества – 15,7 га.

Площадь территории населенного пункта составляет –135,74 га.

Граница населенного пункта установлена по фактическому использованию территории.

При анализе кадастрового плана территории кадастрового квартала 59:32:1690001, 59:32:4400001 выявлено следующее: в Едином государственном реестре недвижимости (далее –ЕГРН) содержатся сведения о 143 земельных участках, общей площадью 42,1 га. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», «блокированная жилая застройка», «для индивидуального жилищного строительства», «ведение садоводства». В ЕГРН содержится сведения о 22 объектах недвижимости (жилые дома, вспомогательные строения), общей площадью 1,417 тыс. кв. м.

Плотность застройки населенного пункта составляет 31 %.

На территории п. Новый расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого пункта, а именно:

- линия электропередачи;
- трансформаторная подстанция;
- артезианская скважина, насосная станция, сети водоснабжения;
- телевизионный ретранслятор;
- комплексная система экстренного оповещения населения;
- автомобильные дороги местного значения.

Корректировка границ п. Новый выполнена с учетом приведение границ населенного пункта в соответствии сведениям единого государственного реестра недвижимости, в связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13138 частично на территории п. Новый и территории сельского поселения. Вышеуказанный земельный участок имеет категорию земель – земли населенных пунктов. Границы п. Новый изменены по границе земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13138.

1.3 Населенный пункт – п. Бырма имеет статус «лесной поселок», согласно письму Министерства от 7 сентября 2022 г. № 30-01-16-3744. Материалы лесоустройства представлены письмом Министерства от 9 марта 2023 г. № 30-01-16-845 (выписка из ГЛР) от 15 февраля 2023 г. № 187-2023-02).

В соответствии с частью 11 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) образование на этих территориях населенных пунктов их таких лесных поселков осуществляется на основании частей 20 – 26 статьи 24 ГрК РФ.

Населенный пункт расположен в выделе 59 квартала 119, в выделе 48 квартала 120, в выделе 8 квартала 125, в выделе 1 квартала 126 Кукуштанского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

Целевое назначение лесов –эксплуатационные леса.

Обременений лесного участка нет.

Площадь выдела «поселок» населенного пункта в соответствии с материалами лесоустройства лесничества составляет 85,8 га.

Площадь территории населенного пункта составляет 86,7 га.

Граница населенного пункта установлена по фактическому использованию территории.

При анализе кадастрового плана территории кадастрового квартала 59:32:0030001 выявлено следующее: в Едином государственном реестре недвижимости (далее –ЕГРН) содержатся сведения о 70 земельных участках, общей площадью 26,9 га. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», «блокированная жилая застройка», «для индивидуального жилищного строительства», «ведение садоводства». В ЕГРН

содержится сведения о 17 объектах недвижимости (жилые дома, вспомогательные строения), общей площадью 1,130 тыс. кв. м.

Плотность застройки населенного пункта составляет 31 %.

На территории п. Бырма расположен объект социального назначения - фельдшерско-акушерский пункт, обслуживающий население этого населенного пункта.

На территории п. Бырма расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого пункта, а именно:

- линия электропередачи;
- трансформаторная подстанция;
- улично-дорожная сеть.

1.4 Населенный пункт – д. Броды имеет статус «лесной поселок», согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) от 7 сентября 2022 г. № 30-01-16-3744. Материалы лесоустройства представлены письмом Министерства от 9 марта 2023 г. № 30-01-16-845 (выписка из государственного лесного реестра (далее – ГЛР) от 15 февраля 2023 г. № 187-2023-02).

В соответствии с частью 11 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) образование на этих территориях населенных пунктов их таких лесных поселков осуществляется на основании частей 20 – 26 статьи 24 ГрК РФ.

Населенный пункт расположен в выделах 22, 23 квартала 5, в выделах 11, 12 квартала 14 Лобановского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

Целевое назначение лесов – защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах; зеленые зоны).

Обременений лесного участка нет.

Площадь выдела «поселок» населенного пункта в соответствии с материалами лесоустройства лесничества составляет 26,4 га.

Площадь территории населенного пункта составляет 27,43 га.

Граница населенного пункта установлена по фактическому использованию территории.

При анализе кадастрового плана территории кадастрового квартала 59:32:2080001, 59:32:0000000 выявлено следующее: в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся сведения о 117 земельных участках, общей площадью 16,6 га. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «Земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», «блокированная жилая застройка», «для индивидуального жилищного строительства», «ведение

садоводства». В ЕГРН содержится сведения о 38 объектах недвижимости (жилые дома, вспомогательные строения), общей площадью 3,114 тыс. кв. м.

Плотность застройки населенного пункта составляет 61 %.

На территории д. Броды расположен объект социального назначения - фельдшерско-акушерский пункт, обслуживающий население этой деревни.

На территории д. Броды расположены объекты коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого пункта, а именно:

- линия электропередачи;
- трансформаторная подстанция;
- сети водоснабжения;
- улично-дорожная сеть.

Корректировка границ населенного пункта выполнена с учетом приведение границы населенного пункта в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:00:0000000:7702, 59:32:3510101:307 (лесной фонд).

2. По второму вопросу повестки дня.

Предлагаю рассмотреть предложения с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ.

1.1 С учетом принятия решения о проектировании границ населенного пункта с. Усть-Качка без включения в его черту земель лесного фонда, установление функционального зонирования не требуется.

1.2 В предполагаемых границах населенного пункта п. Новый установить функциональные зоны (зона застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловая зона, зона рекреационного назначения, зона сельскохозяйственного использования) в соответствии с их использованием в сложившейся застройке. Проектный баланс территории населенного пункта с учетом его развития в разрезе функциональных зон представлен в приложении 6.

1.3 В предполагаемых границах населенного пункта п. Бырма установить функциональную зону (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в соответствии с их использованием в сложившейся застройке. Проектный баланс территории населенного пункта с учетом его развития в разрезе функциональных зон представлен в приложении 9.

1.4 В предполагаемых границах населенного пункта д. Броды установить функциональные зоны (зона застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловые зоны, зона рекреационного назначения, производственная зона, зона сельскохозяйственного использования) в соответствии с их использованием в сложившейся застройке. Проектный баланс территории населенного пункта с учетом его развития в разрезе функциональных зон представлен в приложении 12.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Предлагаю рассмотреть предложение о смене таксационной характеристики лесного поселка «Заречный» на иную в материалах лесоустройства 2015 г. в соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 04 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» и материалами лесоустройства 2001 г.

В состав территории Пермского муниципального округа Пермского края, в соответствии с Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», п. Заречный не входит.

Территория лесного поселка расположена в выделах 3,6 квартала 44, в выделах 3,4 квартала 45, согласно материалам лесоустройства 2015 года, приложенных в письме Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) от 7 сентября 2022 г. № 30-01-16-3744. Лесной поселок накладывается на садоводческое товарищество «Заречный», расположенное в 3 км от д. Васильевка Пермского муниципального округа Пермского края.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 04 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 201-ФЗ) земли, на которых расположены вахтовые и иные временные поселки, созданные до 01 января 2007 года, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

При ознакомлении с материалами лесоустройства 2001 г. в ГКУ «Управления лесничествами Пермского края» по территории лесного поселка в выделах 3,6 квартала 44, в выделах 3,4 квартала 45, подтвердилась информация об отсутствии в таксационном описании 2001 г. значения «поселок». Данная информация направлена в Министерство с целью исключения из таксационного описания лесоустройства 2015 г. лесного поселка.

Таким образом рассмотрение вопроса о включении лесного поселка «Заречный» в границы населенного пункта не требуется.

Для земельных участков, расположенных в границах садоводческого товарищества «Заречный», определить принадлежность земельного участка к определенной категории земель в порядке, установленном частью 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Комиссия принимает решение по вопросам в соответствии с повесткой:

1. Предложения относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков:

1.1 В отношении с. Усть-Качка принять к сведению информацию о проектировании границ населенного пункта без включения в его черту земель лесного фонда, в соответствии с схемой в приложении 1. Общая площадь населенного пункта, без включения в границу земель лесного фонда, составит в 495,25 га.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

1.2 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагаем определить границы населенного пункта «поселок Новый», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда Рождественского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края в выделах 73, 74 квартала 378. Общая площадь населенного пункта составит в 135,74 га соответствии с описанием местоположения границ п. Новый (Приложение 3).

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

1.3 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагаем определить границы населенного пункта «поселок Бырма», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда Кукуштанского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края в выделе 59 квартала 119, в выделе 48 квартала 120, в выделе 8 квартала 125, в выделе 1 квартала 126. Общая площадь населенного пункта

составит в 86,7 га соответствии с описанием местоположения границ п. Бирма (Приложение 5).

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

1.4 С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагаем определить границы населенного пункта «деревня Броды», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда Лобановского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края в выделах 22, 23 квартала 5, в выделах 11, 12 квартала 14. Общая площадь населенного пункта составит в 27,43 га соответствии с описанием местоположения границ д. Броды (Приложение 6).

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

2. Предложения с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов, относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных посёлков и местоположения их границ:

2.1 Функциональное зонирование населенного пункта с. Усть-Качка предлагаем установить в соответствии с проектом функциональных зон в приложение 2.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

2.2 Функциональное зонирование населенного пункта п. Новый предлагаем установить в соответствии с проектом функциональных зон в приложение 4.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

2.3 Функциональное зонирование населенного пункта п. Бырма предлагаем установить в соответствии с проектом функциональных зон в приложение 6.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

2.4 Функциональное зонирование населенного пункта д. Броды предлагаем установить в соответствии с проектом функциональных зон в приложение 8.

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

3. Предложение о смене таксационной характеристики лесного поселка «Заречный» на иную в материалах лесоустройства 2015 г. в соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 04 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» и материалами лесоустройства 2001 г.

Для земельных участков, расположенных в границах садоводческого товарищества «Заречный», определить принадлежность земельного участка к определенной категории земель в порядке, установленном частью 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Голосование:

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержались – 0 человек.

Председатель комиссии



Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии



А.А. Правдина

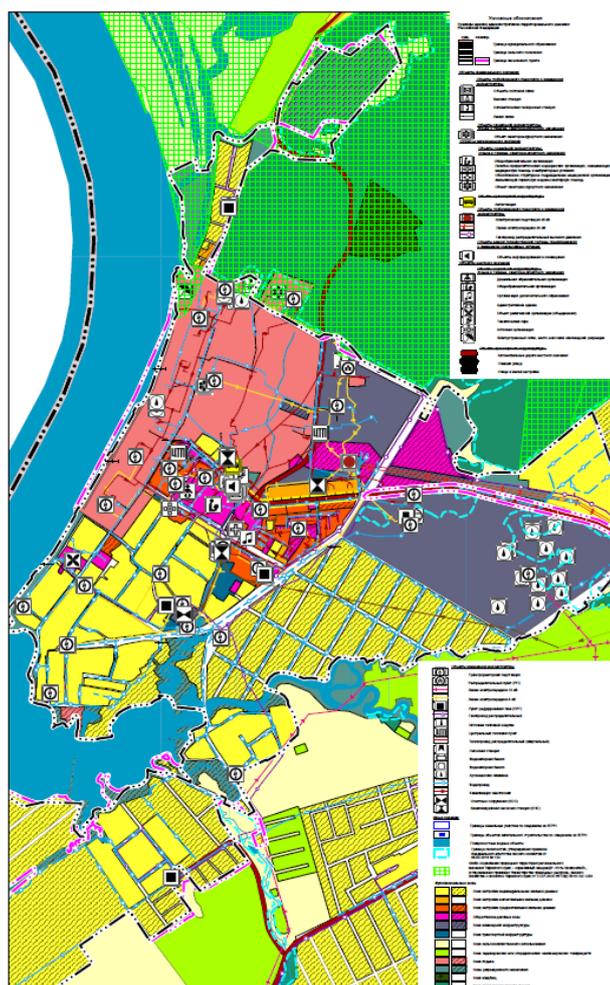
Приложение 1
к предложениям комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Пермского муниципального округа, проектов внесения изменений в генеральные планы Юго-Камского сельского поселения, Пальниковского сельского поселения, Усть-Качкинского сельского поселения и Фроловского сельского поселения

Планируемые границы населенного пункта «село Усть-Качка»



Приложение 2
к предложениям комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Пермского муниципального округа, проектов внесения изменений в генеральные планы Юго-Камского сельского поселения, Пальниковского сельского поселения, Усть-Качкинского сельского поселения и Фроловского сельского поселения

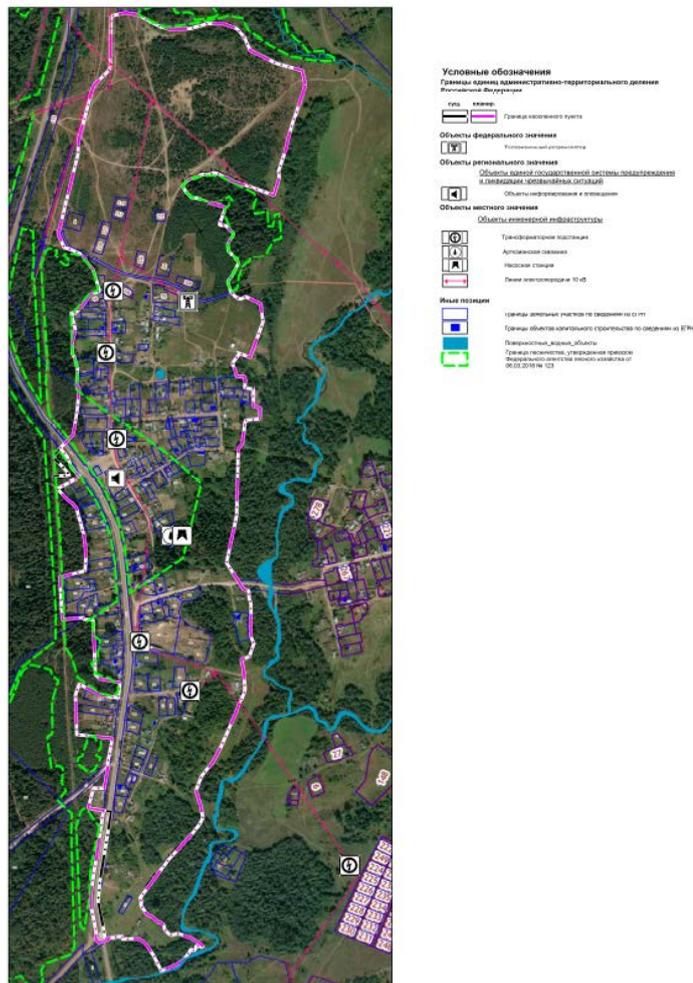
Функциональное зонирование территории населенного пункта «село Усть-Качка»



Масштаб 1:12 000

Приложение 3
к предложениям комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Пермского муниципального округа, проектов внесения изменений в генеральные планы Юго-Камского сельского поселения, Пальниковского сельского поселения, Усть-Качкинского сельского поселения и Фроловского сельского поселения

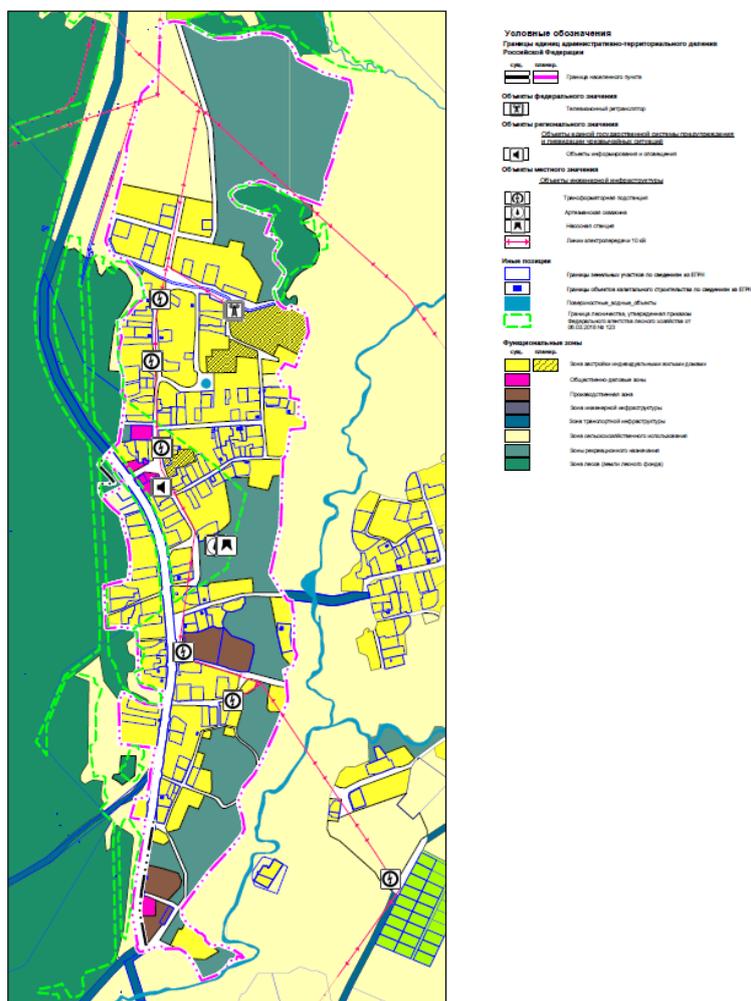
Планируемые границы населенного пункта «поселок Новый»



Масштаб 1:10 000

Приложение 4
к предложениям комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Пермского муниципального округа, проектов внесения изменений в генеральные планы Юго-Камского сельского поселения, Пальниковского сельского поселения, Усть-Качкинского сельского поселения и Фроловского сельского поселения

Функциональное зонирование территории населенного пункта «поселок Новый»



Приложение 5
к предложениям комиссии по
определению границ населенных
пунктов, образуемых из лесных
поселков или военных городков, а
также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества, на
которые возникли права граждан и
юридических лиц, в целях их
перевода из земель лесного фонда
в земли населенных пунктов при
подготовке проекта генерального
плана Пермского муниципального
округа, проектов внесения
изменений в генеральные планы
Юго-Камского сельского
поселения, Пальниковского
сельского поселения, Усть-
Качкинского сельского поселения
и Фроловского сельского
поселения

Планируемые границы населенного пункта «поселок Бырма»



Масштаб 1:12 000

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

	Граница населенного пункта
	Объекты социальной инфраструктуры
	Фельдшерско-акушерский пункт
	Объекты инженерной инфраструктуры
	Трансформаторная подстанция
	Линии электропередачи 10 кВ
	Объекты транспортной инфраструктуры
	Автомобильные дороги местного значения
Иные позиции	
	Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
	Границы объектов капитального строительства по сведениям из ЕГРН
	Граница леснищества, утвержденная приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 06.03.2016 № 123

Приложение 6
к предложениям комиссии по
определению границ населенных
пунктов, образуемых из лесных
поселков или военных городков, а
также определению
местоположения границ
земельных участков, на которых
расположены объекты
недвижимого имущества, на
которые возникли права граждан и
юридических лиц, в целях их
перевода из земель лесного фонда
в земли населенных пунктов при
подготовке проекта генерального
плана Пермского муниципального
округа, проектов внесения
изменений в генеральные планы
Юго-Камского сельского
поселения, Пальниковского
сельского поселения, Усть-
Качкинского сельского поселения
и Фроловского сельского
поселения

Функциональное зонирование территории населенного пункта «поселок Бырма»



Масштаб 1:12 000

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Объекты социальной инфраструктуры

Фельдшерско-акушерский пункт

Объекты местного значения

Объекты инженерной инфраструктуры

Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи 10 кВ

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги местного значения

Иные позиции

Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

Границы объектов капитального строительства по сведениям из ЕГРН

Граница лесничества, утвержденная Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.03.2018 №123

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона лесов (земли лесного фонда)

Приложение 7
к предложениям комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Пермского муниципального округа, проектов внесения изменений в генеральные планы Юго-Камского сельского поселения, Пальниковского сельского поселения, Усть-Качкинского сельского поселения и Фроловского сельского поселения

Планируемые границы населенного пункта «деревня Броды»



Масштаб 1:6 000

Условные обозначения
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

	Граница муниципального образования
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Объекты социальной инфраструктуры
	Фельдшерско-акушерский пункт
	Объекты местного значения
	Объекты муниципальной инфраструктуры
	Трансформаторная подстанция
	Артезианская скважина
	Линия электропередачи 10 кВ
	Водоход
	Объекты транспортной инфраструктуры
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Улицы в жилой застройке
	Планируемая улица в жилой застройке
	Иные позиции
	Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
	Границы объектов капитального строительства по сведениям из ЕГРН
	Поверхностные водные объекты
	Границы лесного фонда, утвержденные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 06.03.2016 № 123

Приложение 8
к предложениям комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Пермского муниципального округа, проектов внесения изменений в генеральные планы Юго-Камского сельского поселения, Пальниковского сельского поселения, Усть-Качкинского сельского поселения и Фроловского сельского поселения

Функциональное зонирование территории населенного пункта «деревня Броды»



Масштаб 1:6 000

Условные обозначения

Границы административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница государственной территории (унд. границ)
- Граница муниципального образования
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры

- Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты местного значения

- Объекты инженерной инфраструктуры
- Трансформаторная подстанция
- Артезианская скважина
- Линия электропередачи 10 кВ
- Водопровод

Объекты инженерной инфраструктуры

- Автомобильная дорожно-эксплуатационная зона
- Главная улица
- Улицы в жилой застройке
- Планировочная улица в жилой застройке

Иные объекты

- Земельный участок из состава ИТН
- Земельный участок, принадлежащий на праве ИТН
- Площадки, дороги, объекты
- Граница поселения, утвержденная проектом кадастрового плана лесного хозяйства от 06.05.2019 № 123

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона рекреационного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона лесов (земли лесного фонда)